



Vraagprijs
€ 149.500 K.K.

39

HOOFDSTRAAT

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Deze charmante tussenwoning gelegen aan de Hoofdstraat 39 in Terneuzen, in het gezellige gehucht Noten, ligt op korte afstand van de prachtige Otheense Kreek. Deze woning spreekt direct aan door haar karakter, gunstige ligging en verrassend ruime tuin. Hier geniet je van rust en een fijne woonomgeving, terwijl alle voorzieningen van Terneuzen binnen handbereik liggen.

- Bouwjaar 1901
- Woonoppervlak 63 m²
- Perceel: 194 m²

Kortom: een aansprekende woning met een mooie ligging en een verrassend ruime tuin. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of tweepersoonshuishoudens die willen wonen in een rustige omgeving met alle voorzieningen nabij.

Benieuwd? Maak snel een afspraak!

Indeling

Inkomhal met toegang tot de woonkamer en keuken. De knusse woonkamer krijgt dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde volop daglicht naar binnen. Het witte balkenplafond geeft de ruimte een authentieke uitstraling. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken, met voldoende plek voor een gezellige eethoek. Ook de badkamer bevindt zich op de begane grond, dit zorgt ervoor dat de woning ook levensloopbestendig is. De badkamer beschikt over een douchecabine en wastafel met meubel. Via de badkamer is ook het toilet te bereiken. Naast de keuken is een slaapkamer aanwezig. Deze ruimte kan ook gebruikt worden als eetruimte, bijkeuken of hobbykamer. Via hier heb je toegang tot de tuin.

Omschrijving

Eerste verdieping

De eerste verdieping is ingericht als een ruime slaapzolder met dakramen en een nette laminaatvloer.

Tuin

Een van de grote pluspunten van deze woning is de ruime achtertuin. Hier kun je volop genieten van privacy, rust en het buitenleven; ideaal voor barbecues met familie en vrienden.

Bijzonderheden

- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Verwarming en warm water middels cv-ketel

Vraagprijs: € 149.500,- k.k.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1901

WOONOPPERVLAKTE:
63m²

INHOUD:
135m³

PERCEELOPPERVLAKE:
194m²



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 149.500,- k.k.
Aanvaarding	Aanvaarding	In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1901
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Zadeldak
Isolatievormen		Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		194 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		63 m²
Inhoud		135 m³
Indeling		
Aantal bouwlagen		2
Aantal kamers		3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Achtertuint
Oriëntering		Oosten
Staat		Normaal
Energieverbruik		
Energielabel		E
CV ketel		

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja























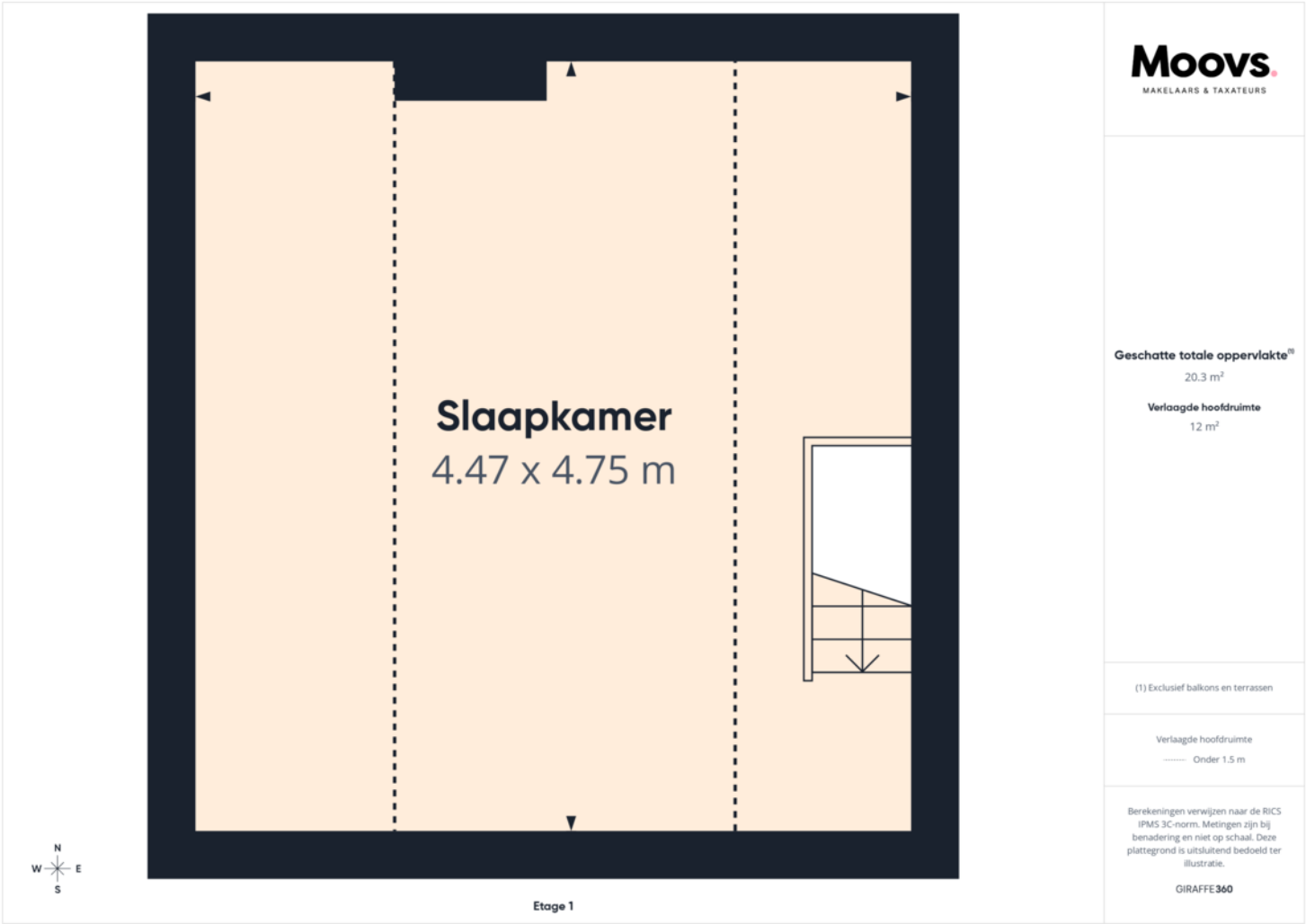




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 0



Etage 1



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽ⁿ⁾
64.8 m²

Verlaagde hoofdruimte
12.5 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
..... Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE 360

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie T

Perceel 656

kadaster



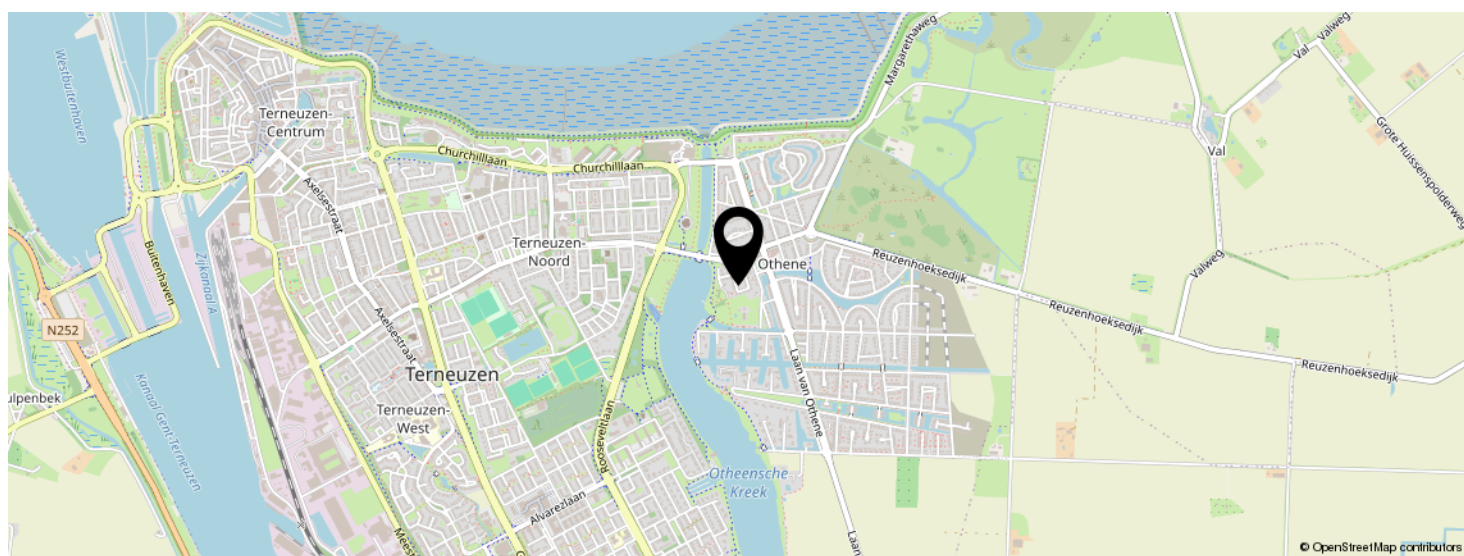
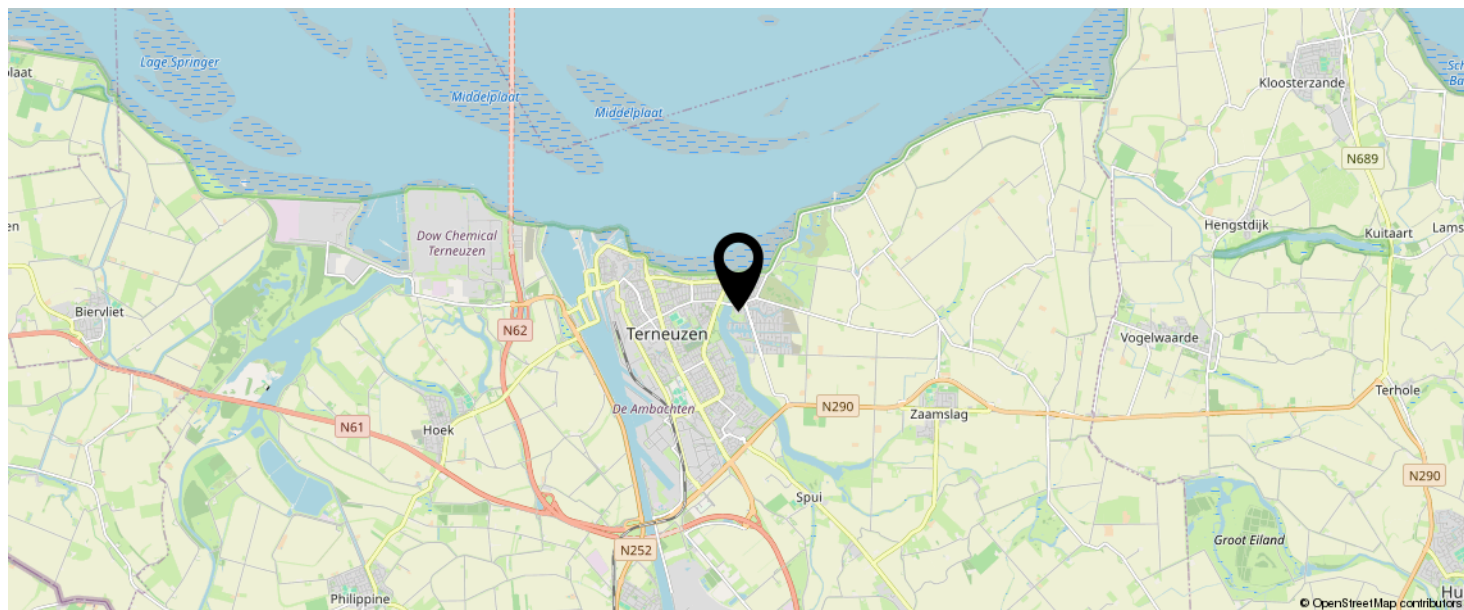
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

hoofdstraat39.nl

Moovs.
IMMOBILIËN & TAXATION

Hoofdstraat 39, Terneuzen



**SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS